



OBEC TŘEBUSICE

Zásady obce Třebusice pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění technické infrastruktury a občanské vybavenosti pro novou bytovou výstavbu v katastrálním území obce Třebusice

1. Východiska

Výstavba obytných domů v rozvojových obytných zónách v souladu s platným územním plánem obce Třebusice (dále jen „obec“) je jedním z podstatných faktorů pro udržitelný rozvoj obce. Vzhledem k tomu, že možnosti a požadavky soukromých stavebníků a developerů (dále jen „stavebníci“) mohou být rozdílné a mohou se vztahovat k různým časovým obdobím a rozličným projektům, musí být odpovídajícím a transparentním způsobem upraveny také podmínky a požadavky obce na údržbu, zkvalitnění (modernizaci), rozvoj či vybudování veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v obci. Je věcí každého stavebníka, aby se před samotným nabytím pozemku v katastrálním území obce a uvažovanou výstavbou seznámil s příslušnými limity dané lokality a těmito zásadami a teprve poté započal realizovat související právní kroky.

Rozvojové obytné zóny jsou vymezeny v územním plánu obce, který byl schválen dne 26. 2. 2025 usnesením č. 3/2/2025 a nabyl účinnosti dne 22. 4. 2025.

V návaznosti na výše uvedené vydává obec tyto „Zásady“, které se týkají finančního příspěvku na údržbu, rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v souvislosti s plánovanou výstavbou v rozvojových obytných zónách. Dle těchto „Zásad“ uzavřou obě strany (obec a stavebník) příslušnou Smlouvu o spolupráci, která bude obsahovat výši příspěvku stavebníka a jeho další povinnosti ve vztahu k obci. Tato smlouva bude v souladu s platnými právními předpisy a může být předložena stavebníkem v rámci stavebního řízení příslušnému stavebnímu úřadu.

2. Smlouva o spolupráci – finanční příspěvek

Smlouva o spolupráci bude především upravovat spoluúčast stavebníka na zkvalitnění (modernizaci), rozvoji či vybudování veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v obci umožňující rychlou výstavbu a kvalitní užívání zamýšlených staveb.

Stavebník se Smlouvou o spolupráci zaváže zaplatit na bankovní účet obce tzv. příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti.

3. Výše příspěvku

Finančnímu příspěvku podléhají

- a) stavby bytových objektů
- b) stavby rodinných domů,
- c) stavby technické a dopravní infrastruktury v rámci přípravy pozemků pro výstavbu rodinných domů (parcelace),

Výše finančního příspěvku

- a) u staveb bytových objektů činí 15.000 Kč za každou bytovou jednotku
- b) u staveb rodinných domů činí 15.000 Kč za každou bytovou jednotku
- c) u staveb technické a dopravní infrastruktury v rámci přípravy pozemků pro výstavbu rodinných domů (parcelace) činí 70.000 Kč za každou parcelu pro výstavbu jednoho rodinného domu

4. Další povinnosti vybraných žadatelů

Kromě výše uvedených příspěvků bude po stavebníkovi v případě výstavby developerského projektu požadováno splnění i následujících povinností:

- Výstavba vodovodu a kanalizace vč. přípojek v lokalitě výstavby
- Výstavba nové pozemní komunikace v lokalitě výstavby
- Výstavba veřejného osvětlení a obecního rozhlasu v lokalitě výstavby

5. Závěrečné ustanovení

Tyto „Zásady“ byly schváleny zastupitelstvem obce Třebusice na zasedání dne 28. 5. 2025 a nabývají účinnosti od data 1. 6. 2025.

.....

Pavel Kubín, v.r.
místostarosta

.....

Ing. Dita Losová Doubnerová, v.r.
starostka