

# Strategický plán rozvoje obce Třebusice

Na období 2013-2018

Revize č. 1-03\_2016

27.6.2012

Obec Třebusice

Ing. Dita Losová Doubnerová

Úvod .....	3
1. Shrnutí profilu obce.....	3
1.1. Vývoj obce .....	3
1.2. Základní charakteristiky.....	4
1.3. Obyvatelstvo, bydlení a domácnosti, Územní plán a rozvojová území.....	5
1.4. Technická infrastruktura .....	6
1.5. Ekonomika a cestovní ruch.....	6
1.6. Trh práce.....	6
1.7. Sociální a kulturní infrastruktura.....	6
1.8. Životní prostředí .....	6
2. Souhrnná SWOT obce.....	7
2.1. Silné stránky (S) .....	7
2.2. Slabé stránky (W).....	7
2.3. Příležitosti (O) .....	7
2.4. Hrozby (T) .....	7
3. Strategická vize rozvoje obce .....	8
3.1. Globální cíl rozvoje obce .....	8
4. Strategický plán rozvoje obce.....	8
4.1. Priority, opatření a charakteristiky aktivit strategického plánu .....	8
4.2. Vazba SWOT analýzy na opatření strategického plánu .....	9
5. Plán realizace strategického plánu .....	10
5.1. Plán vlastní realizace strategického plánu .....	10
5.2. Monitorování a hodnocení strategického plánu .....	12
6. Přílohy.....	12

## Úvod

Strategický plán rozvoje obce je základní strategicko-taktický dokument, který formuluje strategické cíle na zvolené období a konkretizuje strategické cíle a rozvojové priority ve formě konkrétních opatření a projektů, určuje jejich nositele a stanoví způsob financování a implementace. Strategický plán rozvoje obce je koncipován jako komplexní sociálně ekonomický plán rozvoje obce zahrnující směry a úkoly rozvoje finanční povahy adekvátní předpokládaným dostupným finančním zdrojům i úkoly rozvoje nefinanční povahy, jako jsou organizační úkoly, politická podpora, politiky, nástroje a doporučení pro vyšší orgány k podpoře obce.

## 1. Shrnutí profilu obce

### 1.1. Vývoj obce

Území Třebusic a jeho katastr byl nepřetržitě osídlen již několik tisíciletí před Kristem, čemuž nasvědčují nálezy při vykopávkách. Vykopávky byly prováděny na území za "slatinským lesíkem" a to v období od roku 1922-1924, a na území nad obcí směrem na Brandýsek, kde byla pískovna. V době historické byly lesy postupně tříbeny, káceny, z toho pravděpodobně také vznikl název Třebusice, který se počítá k osadám vzniklým na vykácené - vytříbené, vytlučené půdě. Třebiti - třibiti káceti les. Třebusici-Třebusice. První věrohodná písemná zmínka o obci pochází z let 1227 či 1228, kdy se ze dvorců v Třebusicích (*Trebusicih*) zmiňuje příjem kláštera sv. Jiří na Pražském hradě (zmínka o Třebusicích je také v Kronice České od Hájka z Libočan, v které se píše o bitvě u Třebusic roku 882, tento údaj však nelze prokázat).

Další dokumenty o Třebusicích pochází z dob po bitvě na Bílé Hoře. Podle dostupných materiálů je známo o Třebusicích, že byli vesníci poddanskou ke kapitule svatovítské. Když je v bouřích proti Ferdinandu II. odbojní stavové kapitule zkonfiskovali, koupil je k statku Zvoleněvsí, s Kolčí a Blevicemi Jan Myllner z Mylhausu se svým bratrem. On sám i jeho bratr Petr Myllner z Mylhausu, jenž byl r. 1618 jedním z českých derektorů ze stavu rytířského, se činně účastili vzpoury proti Ferdinandu II. a byli proto oba po bitvě na Bílé Hoře patentem z 17. 2. 1621 odsouzení k oběšením a všechny jejich statky včetně Třebusic byly zkonfiskovány. Další zmínka o Třebusicích je až v roce 1714, kde jsou zapsány ve výpise z hlavních knih gruntovních panství chrástského. Ves koupil Liborius Václav Ubelli ze Siegburku a připojil ji ke svému panství kolečskému, jehož zůstaly součástí až do zrušení roboty. Sňatkem Marie Barbory roz. Ubellové dostalo se panství Koleč, i s Třebusicemi, Bohušům rytířům z Otěšic. Jejich poslední mužský potomek Bohuš rytíř z Otěšic, c.k. místodržitelství rada a přisedící zemského výboru v království českém je roku 1864 prodal císaři Ferdinandovi Dobrotivému.

Již v minulých staletí byly Třebusice zaměňovány s obcí Třebušice (zaniklá obec kvůli těžbě uhlí v okrese Most v Ústeckém kraji), mezi důkazy můžeme zařadit německý robotní seznam z roku 1777, kde jsou jmenovány nesprávně jako Trzebuschitz, na rozdíl od správného jména v tehdejší době Trzebusycze.

Třebusice neměly kostel, pouze kapličku postavenou zhruba před 120 lety, která sloužila jako zvonice. V průběhu 60. a 70. let 19. století se zastavovaly ve vesnici pozemky "na Příkopě" a pod "opučí" Na začátku 20. století v obci žilo asi 500 obyvatel, bylo zde 54 domů, a bylo zde činných hned několik spolků: Dělnická tělovýchovná jednota (zal. 1900) Sbor dobrovolných hasičů (zal. 1901), cyklisté a fotbalové mužstvo.

Roku 1920 byl na návsi podle návrhu tehdejšího starosty pana Červenky vystavěn pomník Mistra Jana Husa, který byl slavnostně odhalen 4. července téhož roku.

V roce 1931 byla dokončena stavba Obecné školy. V roce 1932 měla obec 602 obyvatel a v obci byly evidovány tyto živnosti a obchody:

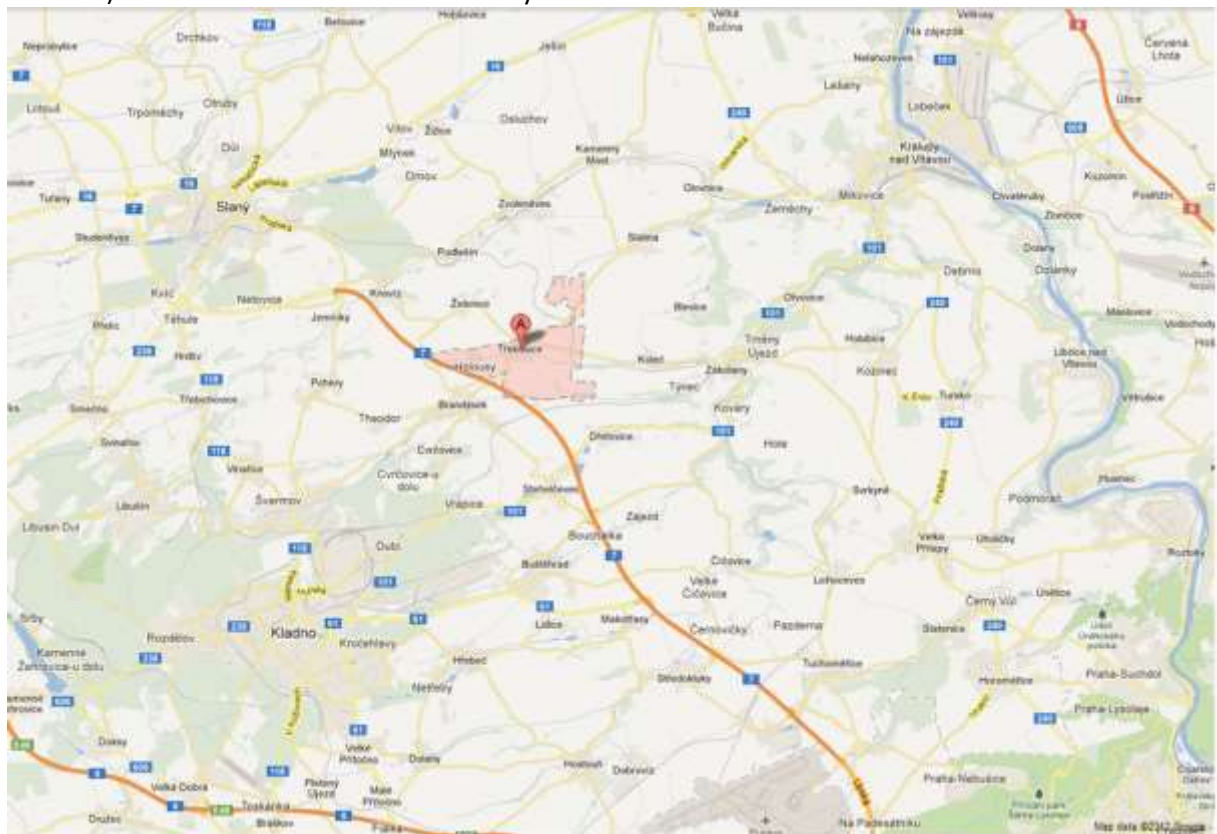
cihelna, holič, 3 hostince, kolář, kovář, krejčí, 2 obuvníci, pekař, 8 rolníků, řezník, 3 obchody se smíšeným zbožím, stavitel, 2 trafiky, 2 truhláři, výroba valch na prádlo.

Historicky byla obec územněsprávně začleněna do okresu Slaný, od roku 1960 spadá pod okres Kladno.

V roce 1974 se začalo se stavbou místního sportovního areálu s požární nádrží, která také sloužila jako koupaliště. Po vybudování sportovního areálu "na koupališti" byl založen v roce 1976 oddíl malé kopané PK Třebusice, který nepřetržitě funguje až do dnes.

## 1.2. Základní charakteristiky

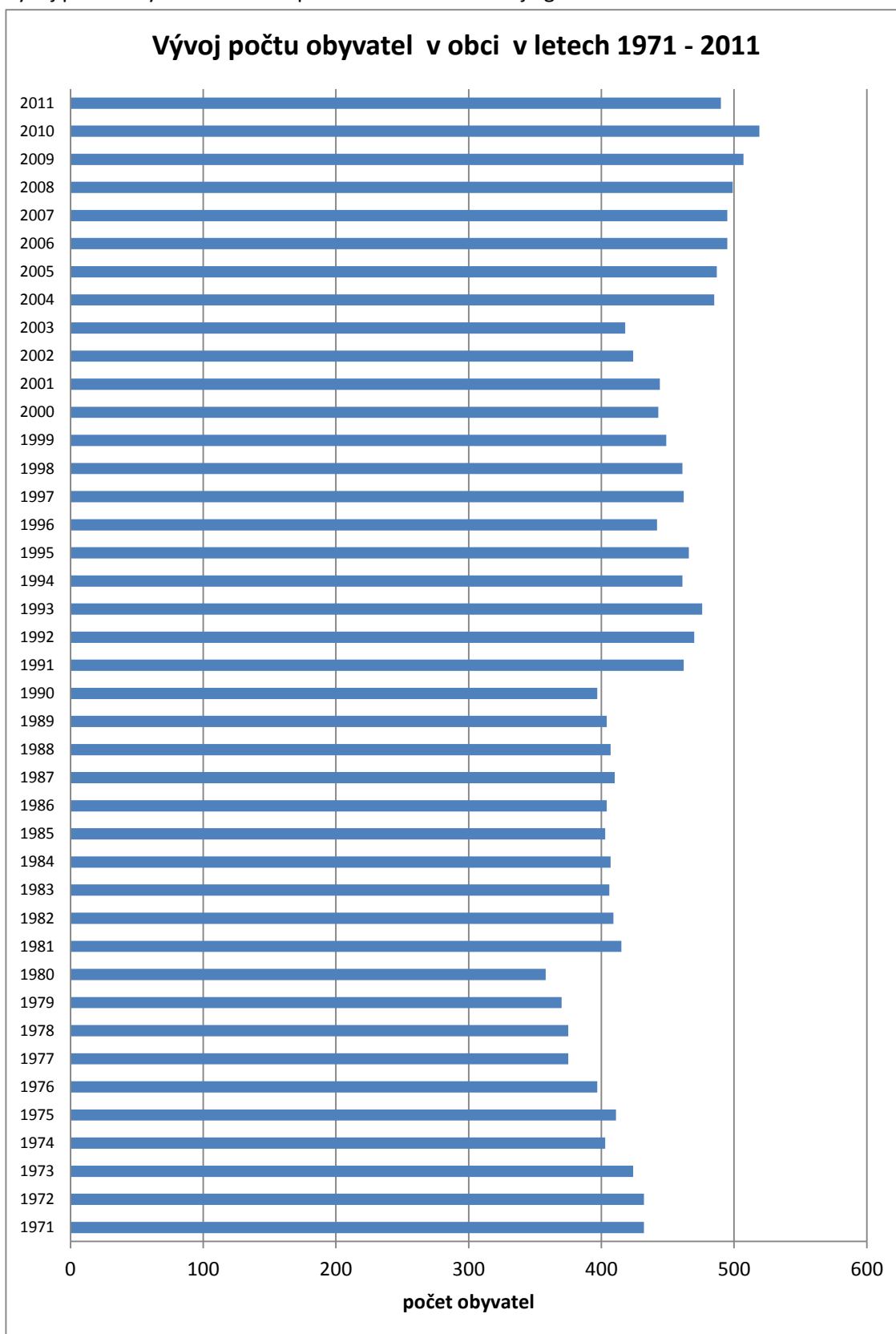
Obec leží ve Středočeském kraji v okrese Kladno. Poloha obce v rámci Středočeského kraje je patrná z příloženého obrázku č. 1. Rozloha katastru obce činí 427 ha. Od roku 2004 patří k obci Třebusice také osada Holousy. Obec leží v nadmořské výšce 295 m. V obci žije 486 obyvatel (k 31. 12. 2011) a nachází se zde 156 zkolaudovaných staveb.



Obrázek č. 1 – Obec Třebusice, zdroj: Google – Maps

### 1.3.Obyvatelstvo, bydlení a domácnosti, Územní plán a rozvojová území

Vývoj počtů obyvatel v obci za posledních 40 let ukazuje graf č. 1



Zdroj: ČSÚ ([www.czso.cz](http://www.czso.cz))

Z celkového počtu 486 obyvatel je 253 mužů a 234 žen. Děti do 15 let je 65, průměrný věk obyvatel je 39,81 let.

V současné době nemá obec schválený územní plán a je ve fázi schvalování konceptu. Zásadním urbanistickým zásahem je spojení sídelní struktury Třebusic s osadou Holousy pomocí nově navrhované zástavby využívající příhodný jižní svah a napojení na započatou místní obslužnou komunikaci v západní části obce. Dalším významným urbanistickým záměrem je navrhovaný silniční obchvat, který by odkláněl stávající dopravu mimo obec.

#### **1.4. Technická infrastruktura**

Obcí prochází silnice III. třídy 10142 z Brandýska směr Zvoleněves a silnice III. Třídy 10144 ze směru Želenice na Koleč. V blízkosti obce prochází rychlostní silnice I7/R7, nejbližší sjezd z této rychlostní komunikace je v obci Stehelčevěs vzdálené 8 km. Vnitřní komunikace v obci tvoří z větší části zpevněné asfaltošterkové komunikace. Hlavní silnici III. třídy lemují chodníky rekonstruované v roce 2009.

V obci byl v roce 1997 zbudován vodovod. Vodovod je vlastněn a provozován obcí. V roce 2004 byla obec plynofikována.

Kanalizace je v obci pouze pro odvod dešťové vody. Splašková kanalizace a čistírna odpadní vod není v obci zbudována. Část obce je osazena domácími čistírnami odpadních vod, projekt však nebyl dokončen.

V obci se nachází 2 stanoviště s kontejnery pro sběr tříděného odpadu – skla, papíru a plastů. Svoz komunálního odpadu je zajišťován v rozsahu 1x týdně nebo 1x za 14 dnů dle typu zvoleného svozového plánu. 2x ročně je pro občany přistaven mobilní kontejner pro svoz nebezpečného a rozměrného odpadu. Občané mohou využívat služeb sběrného dvora v obci Kamenný Most.

V obci se nachází 48 lamp veřejného osvětlení a bezdrátový obecní rozhlas.

#### **1.5. Ekonomika a cestovní ruch**

Obec nemá žádné registrované nemovité kulturní památky. Na návsi v Třebusicích je umístěna kaplička a pomník Mistra Jana Husa.

#### **1.6. Trh práce**

V obci není žádný významnější zaměstnavatel. Obyvatelé obce dojíždí za prací do blízkých měst: Praha, Kladno, Slaný, Kralupy nad Vltavou.

#### **1.7. Sociální a kulturní infrastruktura**

Nejbližší praktický lékař pro dospělé, dětský lékař a zubní ordinace jsou v sousední obci Brandýsek vzdálené 5 km. V Brandýsku je také ZŠ. Přímo v obci je MŠ.

V obci je obchod s potravinami a restaurace. V budově obecního úřadu se nachází místní knihovna a malá zasedací místnost využívaná k volbám, vítání občánků a schůzím zastupitelstva.

V obci se nachází neudržovaná vodní nádrž. Poblíž vodní nádrže je hřiště s asfaltovým povrchem.

#### **1.8. Životní prostředí**

Přímo v obci nejsou žádné významnější průmyslové zdroje znečištění ovzduší. Kvalitu ovzduší nejvýrazněji ovlivňuje doprava na rychlostní silnici I7/R7 a doprava na silnici III. třídy procházející obcí, a vytápění rodinných domů tuhými palivy. Specifický zdroj znečištění představuje zemědělská výroba – areál farmy Chmel. Okolí obce je negativně poznamenáno zemědělskou výrobou.

V nejbližším okolí se nenachází žádný větší lesní porost.

## 2. Souhrnná SWOT obce

SWOT analýza obce Třebusice

	<b>2.1.Silné stránky (S)</b>	<b>2.2.Slabé stránky (W)</b>
Vnitřní vlivy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výhodná poloha – mezi městy Kladno, Slaný, Kralupy</li> <li>• V obci není žádná průmyslová výroba</li> <li>• Obec je plynofikována</li> <li>• Obec má vodovod</li> <li>• MŠ v obci</li> <li>• Nízká kriminalita</li> <li>• Vysoký podíl „starousedlíků“ mezi obyvatelstvem</li> <li>• Aktivní futsalový tým</li> <li>• Spolek přátel divadla</li> <li>• Neexistence ekologických zátěží</li> <li>• Upravená a čistá veřejná prostranství</li> <li>• Dobré vztahy s okolními obcemi</li> <li>• Žádné záplavové oblasti na území obce</li> <li>• Pravidelné informování občanů o dění v obci v nepravidelné tiskovině distribuované zdarma do pošt. schránek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostupnost veřejnou hromadnou dopravou</li> <li>• Obec nemá kanalizaci</li> <li>• Vnitřní komunikace ve špatném stavu</li> <li>• ZŠ ve vedlejší obci</li> <li>• Zdravotní péče ve vedlejší obci</li> <li>• Nízká nabídka služeb v obci (obchod s potravinami, hospoda)</li> <li>• Obcí projíždí tranzitní nákladní doprava</li> <li>• Absence cest pro pěší či cykloturistiku v přímé blízkosti obce</li> <li>• Absence vhodných vnitřních prostor pro pořádání společenských akcí</li> <li>• Obec nemá v blízkosti les</li> <li>• Žádná kulturní, přírodní, historická zajímavost v obci</li> <li>• Není schválen územní plán</li> <li>• Obec nevlastní tržně cenné pozemky a nemovitosti vhodné k pronájmu</li> </ul>
	<b>2.3.Příležitosti (O)</b>	<b>2.4.Hrozby (T)</b>
Vnější vlivy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odklon tranzitní nákladní dopravy</li> <li>• veřejné prostranství s vodní plochou</li> <li>• propojení obce cestou pro pěší a cyklisty s okolními obcemi</li> <li>• vybudování prostor pro pořádání společenských akcí</li> <li>• vybudování areálu pro sportovní a volnočasové aktivity</li> <li>• vznik nových pracovních míst – rozvoj místní zemědělské farmy, vznik živností - služeb (např. kosmetické služby)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vandalismus</li> <li>• Nezaměstnanost</li> <li>• Nepříznivý demografický vývoj</li> <li>• Odliv obyvatelstva</li> <li>• Snížení financí ze státního rozpočtu</li> <li>• Kumulace sociálně konfliktních občanů v části obce</li> <li>• Chátrajících prázdné objekty</li> <li>• Vznik nových obytných zón nad možnosti existující infrastruktury</li> </ul>

### 3. Strategická vize rozvoje obce

Obec Třebusice je klidná vesnice s okolím a prostředím umožňujícím jak individuální, tak i společenské rekreační, sportovní a volnočasové aktivity, s infrastrukturou umožňující pohodlné bydlení venkovského typu, jejímž obyvatelům není obec lhostejná a kteří se rádi zapojují do veřejného života.

#### 3.1. Globální cíl rozvoje obce

Prostřednictvím vyváženého rozvoje infrastruktury, podpory sociálního prostředí a zlepšování životního prostředí vytvořit v obci podmínky pro příjemné bydlení venkovského typu a podpořit zájem obyvatel o společenský život a dění v obci.

### 4. Strategický plán rozvoje obce

Jako základní problémové oblasti, které ovlivňují dlouhodobý rozvoj obce, byly zvoleny následující prioritní okruhy rozvoje:

- Infrastruktura
- Sociální prostředí, kultura, sport, volnočasové aktivity
- Životní prostředí

#### 4.1. Priority, opatření a charakteristiky aktivit strategického plánu

Priorita	Opatření	Název aktivity	Finanční náročnost/stupeň důležitosti
1. Rozvoj infrastruktury	1.1. Vybudování chybějící infrastruktury	1.1.1. Vybudování kanalizace a ČOV	vysoká / vysoká
		1.1.2. Vybudování obchvatu obce	Vysoká/střední
		1.1.3. Obnovení polních cest	Střední/nízká
		1.1.4. Vybudování kapacitně dostačující prostory pro společenské akce	Vysoká/vysoká
		1.1.5. Vybudování pěší cesty na Brandýsek	Vysoká/nízká
	1.2. Rekonstrukce stávající infrastruktury	1.2.1. Oprava vnitřních komunikací	Vysoká/vysoká
		1.2.2. Rozšíření veřejného osvětlení v Holousích	Střední/střední
		1.2.3. Rekonstrukce budovy OÚ	Vysoká/vysoká
		1.2.4. Vyloučení tranzitní nákladní dopravy z obce	střední/vysoká
	2. Zlepšení sociálního prostředí, kultura, sport,	2.1. Vybudování nových hřišť	2.1.1. Hřiště pro malé děti



volnočasové aktivity			
		2.1.2.Hřiště pro větší děti, mládež a dospělí	Vysoká/vysoká
	2.2. Zlepšení stavu veřejných prostranství	2.2.1.Oprava a vyčištění vodní nádrže	Vysoká/vysoká
		2.2.2.Vybavení okolí vodní nádrže novým mobiliářem	Střední/vysoká
		2.2.3.Pořízení monitorovacího zařízení jako ochrana před vandalismem	Střední/střední
		2.2.4.Nákup vojenských stanů pro pořádání společenských akcí	Střední/nízká
		2.2.5.Nákup zářičů pro pořádání společenských akcí	Nízká/nízká
3. Zlepšování životního prostředí	3.1. Rozšiřování veřejné zeleně	3.1.1.Výsadba nových keřů a stromů v areálu kolem vodní nádrže	Střední/vysoká
	3.2. Péče o lesní pozemky	3.2.1.Zalesnění bezlesí	střední/střední
		3.2.2.Údržba a případná obnova stávajícího lesního porostu	Střední/vysoká

#### 4.2.Vazba SWOT analýzy na opatření strategického plánu

Navržená opatření využívají identifikované silné stránky obce, eliminují slabé stránky, využívají příležitosti a reagují na ohrožení rozvoje obce s přihlédnutím k reálným možnostem obce s méně než 500 obyvateli.

Vzájemná vazba mezi jednotlivými strategickými cíli a analytickými poznatky SWOT analýzy je znázorněna v koincidenční matici – příloha č. 1.

## 5. Plán realizace strategického plánu

S přihlédnutím na rozpočtové možnosti obce, stupeň důležitosti a finanční náročnost jednotlivých opatření byl stanoven následující plán realizace jednotlivých opatření. Po analýze rozpočtu obce se předpokládá poskytnout na rozvoj obce minimálně 250 tis. Kč ročně a maximálně využívat možnosti získání dotací na realizaci opatření. Opatření, u nichž je jako termín realizace označeno „výhledově“, jsou opatření, které nelze za stávajících podmínek realizovat v období platnosti strategického plánu. Tato opatření lze za změněných podmínek zařadit do realizace (změna důležitosti cílů, změna rozpočtových možností apod.)

### 5.1. Plán vlastní realizace strategického plánu

<b>1. Rozvoj infrastruktury</b>			
<b>Opatření</b>	<b>Název aktivity</b>	<b>Finanční náročnost/stupeň důležitosti</b>	<b>Plán realizace</b>
<b>1.1. Vybudování chybějící infrastruktury</b>	1.1.1. Vybudování kanalizace a ČOV	vysoká / vysoká	Výhledově
	1.1.2. Vybudování obchvatu obce	Vysoká/střední	Výhledově
	1.1.3. Obnovení polních cest	Střední/nízká	2018
	1.1.4. Vybudování kapacitně dostačující prostory pro společenské akce	Vysoká/vysoká	Výhledově
	1.1.5. Vybudování pěší cesty na Brandýsek	Vysoká/nízká	2015-2018
<b>1.2. Rekonstrukce stávající infrastruktury</b>	1.2.1. Oprava vnitřních komunikací	Vysoká/vysoká	2014-2018
	1.2.2. Rozšíření veřejného osvětlení v Holousích	Střední/střední	2015
	1.2.3. Rekonstrukce budovy OÚ	Vysoká/vysoká	2017
	1.2.4. Vyloučení tranzitní nákladní dopravy z obce	střední/vysoká	2016

<b>2. Zlepšení sociálního prostředí, kultura, sport, volnočasové aktivity</b>			
<b>Opatření</b>	<b>Název aktivity</b>	<b>Finanční náročnost/stupeň důležitosti</b>	<b>Plán realizace</b>
<b>2.1. Vybudování nových hřišť</b>	2.1.1.Hřiště pro malé děti	Střední/střední	2017
	2.1.2.Hřiště pro větší děti, mládež a dospělé	Vysoká/vysoká	2013 – realizováno
<b>2.2. Zlepšení stavu veřejných prostranství</b>	2.2.1.Oprava a vyčištění vodní nádrže	Vysoká/vysoká	2013 – realizováno, čištění každé 2 roky
	2.2.2.Vybavení okolí vodní nádrže novým mobiliářem	Střední/vysoká	2014 – realizováno, pokračovat v roce 2016
	2.2.3.Pořízení monitorovacího zařízení jako ochrana před vandalismem	Střední/střední	2014 – realizováno
	2.2.4.Nákup vojenských stanů pro pořádání společenských akcí	Střední/nízká	2015
	2.2.5.Nákup zářičů pro pořádání společenských akcí	Nízká/nízká	2015

<b>3. Zlepšování životního prostředí</b>			
<b>Opatření</b>	<b>Název aktivity</b>	<b>Finanční náročnost/stupeň důležitosti</b>	<b>Plán realizace</b>
<b>3.1. Rozšiřování veřejné zeleně</b>	3.1.1.Výsadba nových keřů a stromů v areálu kolem vodní nádrže	Střední/vysoká	2014 – realizováno
<b>3.2. Péče o lesní pozemky</b>	3.2.1.Zalesnění bezlesí	střední/střední	2018
	3.2.2.Údržba a případná obnova stávajícího lesního porostu	Střední/vysoká	2016

## **5.2. Monitorování a hodnocení strategického plánu**

Naplňování cílů a realizace jednotlivých opatření bude monitorována a hodnocena vždy 1 x ročně na zasedání zastupitelstva, na kterém se bude schvalovat závěrečný účet obce.

## **6. Přílohy**

Příloha č. 1 Vazba mezi cíli a SWOT analýzou

Příloha č. 2 Vyhodnocení dotazníkové ankety