



## Statutární město Kladno

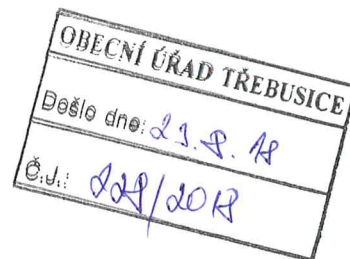
Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby – Oddělení územního rozhodování

### ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 KLADNO

### DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 KLADNO



**VERAKO s.r.o.**  
**Suchardova 515**  
**272 01 Kladno**

**Vaše zn.:**  
**Č. jednací:** OV/2890/18-2/Br  
**Spis. zn.:** Výst./2890/18/328/Br

**Vyřizuje:** Brabcová, č. pov. T-8/2006-OV  
**Kladno:** 22.8.2018

### OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**VERAKO s.r.o., Ing. Petr Brož, IČO 27236242, Suchardova 515, 272 01 Kladno,  
kterou zastupuje Ing. Jan Kolouch, IČO 67923275, nar. 25.6.1972, nám. Starosty  
Pavla 14, 272 01 Kladno**

(dále jen "žadatel") podal dne 20.8.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**„výstavba rodinných domů - Třebusice - U Průhonu - příprava pro výstavbu“**

na pozemku parc. č. 106/2, 131/4, 131/7, 131/10, 134/3, 134/4, 134/5, 134/6, 136/3, 136/6, 149/2, 150, 419/3, 420/2, 422/1 v katastrálním území Třebusice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- dělení pozemků parc. č. 136/6, parc. č. 136/3, parc. č. 134/5, parc. č. 134/6, parc. č. 134/4, parc. č. 134/3, parc. č. 131/10, parc. č. 131/4, parc. č. 131/7 v k. ú. Třebusice na 30 stavebních parcel (1-30), 2 prostory komunikací (K1-K2), 6 veřejný prostranství (VP1-VP6) a 2 rezervních prostor (RP1-RP2)
- místní komunikace včetně obrátíšť, obsahující: vozovku, chodník, zelené pásy, likvidaci dešťových vod - uliční vpusti, zasakovací rýhy
- vodovodní řád + 30 vodovodních přípojek zakončených vodoměrnými šachtami
- příprava trasy pro splaškovou kanalizaci (v obci zatím není splašková kanalizace) + 30 přípojek zakončených revizními šachtami s dočasnou funkcí jímek na vyvážení
- plynovod + 30 přípojek zakončených HUP v energopilířích na hranici pozemků RD s veřejným prostorem komunikací

Kontaktní spojení:

**Tel:** 312604318  
**Fax:** 312 240 540

**Email:** klara.brabcova@mestokladno.cz  
**Web:** <http://www.mestokladno.cz>

- vedení VN zakončené novou kabelovou trafostanicí
- vedení NN včetně rozpojovacích a pojistkových skříní
- veřejné osvětlení včetně nového zapojovacího bodu a stožárů
- energopilíře (pojistkové a rozpojovací skříně, elektroměrové rozvodnice)

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, úřední dny Po, St 8 - 18 hod., Čt 8 -15 hod.).

**Poučení:**

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Klára B R A B C O V Á  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**Vyvěšeno dne: 23. 08. 2018 Sejmuto dne: .....

Skutečné datum sejmutí : .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obecní úřad Třebusice**  
Třebusice 133, 273 41 pošta Brandýsek  
Tel.: 312 283 747  
e-mail: obectrebusice@seznam.cz  
www.trebusice.cz

**Jitka Šulcová****Obdrží:**

účastníci dle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm a) (doručenky)  
Ing. Jan Kolouch, nám. Starosty Pavla č.p. 14, 272 01 Kladno 1  
zastoupení pro: VERA KO s.r.o., Suchardova 515, 272 01 Kladno  
Obec Třebusice, IDDS: 7s6akne  
sídlo: Třebusice č.p. 133, 273 41 Brandýsek  
Jaroslav Podhora, Třebusice č.p. 55, 273 41 Brandýsek  
Miloslava Fišerová, náves družby č.p. 19, Stochov-Čelechovice, 273 04 Kačice  
Václava Pouchová, Dřetovice č.p. 13, 273 42 Stehelčevy  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., IDDS: a6ejgm  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Ing. Petr Brož, Suchardova č.p. 515, 272 01 Kladno 1

účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b), c) (veřejnou vyhláškou)  
Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d  
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1  
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf  
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Telia Carrier Czech Republic a.s., IDDS: ubzkg9a  
sídlo: K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice  
SUPTel a.s., IDDS: spcghu6  
sídlo: Hřbitovní č.p. 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň 12  
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f  
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6  
UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f  
sídlo: Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 58/6, 106/1, 131/5, 131/6, 131/11, 131/12, 136/5, 140/4, 140/6, 141/2, 141/8, 142/6, 149/1, 420/3, 421, 438/2, 438/4, 439, 64/10, 131/25, 131/26, 134/10, 136/2, 438/8, 134/11, 134/13, 134/14 v katastrálním území Třebusice

dotčené orgány

Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjaavk

sídlo: Hradební č.p. 772/12, 110 05 Praha 1-Staré Město, P.O.BOX 45

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Kladně, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor výstavby, odd. spec. stav. činností - památková péče, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, IDDS: dyubpcm

sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

ostatní

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kladno, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Havířská č.p. 632, 272 01 Kladno 1

k vyvěšení:

Obecní úřad Třebusice, IDDS: 7s6akne

sídlo: Třebusice č.p. 133, 273 41 Brandýsek

Magistrát města Kladna - Kancelář Magistrátu, odbor organizační, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1