OBECNÍ ÚŘAD TŘEBUSICE
Došlo dne: 11.12.18
Č.J.: 120/2018

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
Exekutorský úřad Plzeň-jih
adresa: V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň
tel.: 377 422 737
e-mail: podatelna@eu178.cz
datová schránka: greppib
internetové stránky: http://www.eu178.cz/

č. j. 178 EX 1071/04-180

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Oprávněný:
XODAX, a.s., se sídlem Branická 1881/187, Praha

Povinný:
Jan Kašický, bytem Palackého Nám. č.p. 1, Kralupy Nad Vltavou

Předkupní nebo zástavní právo:
Ingr. Jiří Illich, nám. Osvoboditelů 1362/1, Radotín
OSSZ Mělník, Tyršova 106, Mělník
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha
Správa železniční dopravní cesty st. Org., Dlážděná 1003/7, Praha
JUDr. Andrea Židová, Tyršova stezka 203, Loučná, Lom
Auto Infinity a.s., Hvězdova 1716/2b, Praha
IES & CONSULTING spol. s r. o.,Ostružnická 326/8,Olomouc
Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci 1685/17, Praha
VZP ČR, Orlická 2020/4, Praha
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 161/11, Vítkovice Ostrava
Okresní soud v Mělníku, Krombholcova 264/1, Mělník

Přihlášení věřitelé:
Česká kancelář pojistitelů, Na Pankráci 1724, Praha
JUDr. Jana Škofová, Petra Bezruče 1416,Kladno
JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a,Plzeň
JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17,Praha
Mgr. Magdaléna Popková, Truhlářská 515/2a, Liberec
Krajský soud v Praze, nám. Kinských 234/5, Praha
Městská policie hl.m. Praha, Korunní 98/2456, Praha
Ing. Jiří Illich, nám. Osvoboditelů 1362/1, Radotín
FÚ pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Mělníce, Tyršova 105, Mělník
JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 12,Praha
Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2,Praha
VZP ČR, Orlická 2020/4, Praha
Okresní soud v Mělníku, Krombholcova 264/1, Mělník
Moneta Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Praha
OSSZ Mělník, Tyršova 106, Mělník
Správa železniční dopravní cesty st. Org., Dlážděná 1003/7, Praha
Auto Infinity a.s., Hvězdova 1716/2b, Praha
IES & CONSULTING spol. s r. o.,Ostružnická 326/8,Olomouc

Finanční úřad a obecní úřad (k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.), v jejichž obvodu je nemovitost:
Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Kladně, Leoše Janáčka 3181, Kladno
Obecní úřad Třebusice, Třebusice 133, Třebusice

Finanční úřad a obecní úřad v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání):
Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Mělníce, Tyršova 105, Mělník
Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, Kralupy nad Vltavou

Pojistné na sociální zabezpečení (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):
ČSSZ, Křížová 25, Praha 5

Pojistné na veřejné zdravotní pojištění (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):
Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna
Michálkovická 967/108, Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11, Ostrava

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
Bělehradská 130, Praha 2

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
Orlická 2020/4, Praha

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Na Míčankách 1498/2, Praha 10

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Roškotova 1225/1, Praha 4

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
Husova 212, Mladá Boleslav

Příslušný katastrální úřad k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, Ctiborova 3091, Kladno

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost:
Magistrát města Kladna, nám. Starosty Pavla 44, Kladno

Ostatní exekuce:
JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, Praha
JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a,Plzeň
JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38,Přerov
Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2,Praha
JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 12,Praha
JUDr. Jana Škofová, Petra Bezruče 1416,Kladno
Mgr. Jaroslav Homola, Hlinky 41/104,Brno-Pisárky
JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého 28,Plzeň
JUDr. Roman Chaloupka, Havlíčkova 329,Mělník
JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17,Praha
JUDr. Soňa Karasová, Truhlářská 515/2,Liberec
Mgr. Jan Pekárek, U Stanice 11/4,Praha
Mgr. Lukáš Křivánek, T. G. Masaryka 623/12,Karlovy Vary

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih se sídlem V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Mělníku dne 09.03.2004 č.j. 10 Nc 2793/2004-5,

proti povinnému: Jan Kašický
bytem Palackého Nám. č.p. 1, Kralupy Nad Vltavou, IČ: 13727184, RČ: 631005/0054

na návrh oprávněného: XODAX, a.s.
se sídlem Branická 1881/187, Praha, IČ: 25772775,
práv. zast. advokátem JUDr. Ing. Pavel Novák Ph.D., advokát, se sídlem Benešovská 1897/24, Praha, PSČ: 101 00, IČ: 61809420

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1.577.719,- Kč úroky z prodl. ve výši 8% ročně z částky 1.577.719,- Kč ode dne 22.05.2001 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 118.430,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v

souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "**e.ř.**") a ve vazbě na § 336b a 336m odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**o.s.ř.**") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 13.02.2019 v sídle Exekutorského úřadu 178 Plzeň-jih, V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň, v 10:00 hodin.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci povinného:

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 532975 Třebusice

Kat.území: 770531 Třebusice List vlastnictví: 255

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 193	8520	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Holousy, č.p. 1, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 193				
506/12	322	ostatní plocha	jiná plocha	
517	366	ostatní plocha	manipulační plocha	
523	8649	orná půda		zemědělský půdní fond
524	3245	ostatní plocha	manipulační plocha	
528	2331	ostatní plocha	manipulační plocha	
560	13862	ovocný sad		zemědělský půdní fond
561	2956	ostatní plocha	ostatní komunikace	
563	185	ostatní plocha	ostatní komunikace	
571	140	ostatní plocha	jiná plocha	
572	140	ostatní plocha	jiná plocha	

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 4.960.000,- Kč (slovy: čtyřimilionydevětsetšedesáttisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Janečky, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň, č.j. 178 EX 1071/04–75 ze dne 20.12.2016 na základě posudku, který vypracoval soudní znalec JUDr. Karel Mošna dne 25.11.2016, pod č.j. 1265-231/2016, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 zák. č.99/1963 Sb. ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 2.480.000,- Kč (slovy: dvamilionyčtyřistaosmdesáttisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 1.200.000,- Kč (slovy: jedenmiliondvěstětisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet

soudního exekutora č. ú. 107-8341090207/0100, variabilní symbol 107104, vedený u Komerční banky a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: nebyly zjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje ty, kteří již své pohledávky přihlásili, že z důvodu nepředání spisů předchozím exekutorem nejsou tyto přihlášky k dispozici a je třeba soudnímu exekutorovi doručit kopie přihlášek a prokázat jejich doručení nebo odeslání předchozímu exekutorovi.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým nemovitým věcem zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební

jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Plzni dne 06.12.2018

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
Soudní exekutor
Exekutorský úřad 178
Plzeň-jih

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

VYVĚŠENO: 11. 12. 2018

Jitka Šulcová

Obecní úřad Třebusice
Třebusice 133, 273 41 pošta Brandýsek
Tel.: 312 283 747
e-mail: obectrebusice@seznam.cz
www.trebusice.cz

SEJMUTO: