

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Třebusice ze dne 14. 9. 2020

Zasedání zahájila starostka obce Ing. Dita Losová Doubnerová v 17.10 hodin.

Přítomní zastupitelé: Hergesselová, Ing. Losová Doubnerová, Rývorová, Ing. Mlejnek PhD., Kokstein, Štefanová, Kubín (prostřednictvím videokonference).

Členové výborů a komisí: Pavlíková – přítomna, Nečasová – nepřítomna, neomluvena.

Přítomní za OÚ: Šulcová

Hosté: Ing. Štamberk, Ing. Vondráček, Ciniburgová,

Listina přítomných - příloha č. 1

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržený program jednání:

Ke zveřejněnému programu starostka navrhla změnu pořadí projednávaných bodů a program doplnit o žádost FK Brandýsek, cenovou nabídku na projekt provizorního obratiště, cenovou nabídku na projekt modulové stavby a smlouva budoucí darovací – část 419/5.

Usnesení č. 1/14.9.2020

- 1) Návrhy na změny ÚP
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Zpráva z činnosti kontrolního a finančního výboru
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) FIN servis – nákup energií
- 6) Znak obce
- 7) MŠ – plán oprav
- 8) Military Klub Brandýsek, FK Brandýsek - dary
- 9) Kamenný Most – společný školský obvod MŠ
- 10) Úprava skládky – Dřetovická cesta
- 11) Cenová nabídka na projekt provizorního obratiště, modulová stavba
- 12) Smlouva budoucí darovací – část pozemku parc. č. 419/5-rekonstrukce panelové cesty Diskuze

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0, schváleno bez výhrad.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka určila jako ověřovatele zápisu p. Koksteina a Ing. Mlejnkou, zapisovatelkou p. Šulcovou

Zápis z minulého zasedání

Starostka konstatovala, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a nebyla k němu vznesena žádná připomínka. Zápis je k nahlédnutí v šanonu označeném „Zápisy“ u p. Šulcové. Pozvánka na zastupitelstvo byla řádně vyvěšena na úřední desce (Třebusice, informační deska Holousy, internet) od 3. 9. 2020, sejmuto 15. 9. 2020.

1) Návrhy na změny ÚP

Ing. Vondráček přednesl přítomným zastupitelům svůj návrh na změnu stávajícího územního plánu obce Třebusice u pozemku parc. č. 518. Obec navrhuje ve změně územního plánu nové místo pro centrální čistírnu odpadních vod, pozemek je ve vlastnictví Ing. Vondráčka. Obec Třebusice navrhuje Ing. Vondráčkovi uzavřít smlouvu o uzavření smlouvy budoucí. Předmětem smlouvy bude darování pozemku parc.č.160 Ing. Vondráčkem obci a obec Třebusice bude iniciovat změnu územního plánu dle požadavku Ing. Vondráčka (tj vznik parcel o min. velikosti 400m² výstavba RD s jednou bytovou jednotkou).

17,20 hodin příchod p. Ciniburgové

Usnesení č. 2/14.9.2020

Zastupitelstvo obce Třebusice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s Ing. Vondráčkem, která se bude týkat darování pozemku parc. č. 160 obci a změny územního plánu (na parcele č. 518 v k.ú. Třebusice vznik parcel o min. velikosti 400 m²) Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí.

Výsledek hlasování: Pro 5 Kubín, Kokstein, Ing. Mlejnek, Hergesselová, Štefanová, proti 1 Ing. Losová Doubnerová, zdržela se 1 Rývorová, schváleno bez výhrad.

Záznam hlasování k návrhu na změnu ÚP – změna původního požadavku na vznik parcel o min. velikosti 400 m² Ing. Vondráčka: Pro 5 Kubín, Kokstein, Ing. Mlejnek, Hergesselová, Štefanová, proti 1 Ing. Losová Doubnerová, zdržela se 1 Rývorová.

17,50 hodin odchod Ing. Vondráčka

Zastupitelstvo obce projednalo návrh paní Podhorové. Pan Kokstein navrhl vyhovět žádosti paní Podhorové.

Jednání zastupitelstva obce bylo přerušeno v době 18,00 – 18,15 hodin, důvodem byla krátká rozepře p. Hanslové a Ing. Štamberka.

18, 20 hodin odchod p. Ciniburgové

18,25 hodin příjezd Policie ČR

18,45 hodin odchod Ing. Štamberka

Zastupitelstvo obce projednalo další návrhy na změnu územního plánu.

Záznam hlasování k návrhu na změnu ÚP p. Podhorové: Pro 1 Kokstein, proti 4 Ing. Losová Doubnerová, Kubín, Ing. Mlejnek, Rývorová, zdrželi se 2 Štefanová, Hergesselová

Záznam hlasování k návrhu na změnu ÚP p. Podhrázké: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Záznam hlasování k návrhu na změnu ÚP Ing. Brože: Pro 0, proti 7, zdrželi se 0.

Záznam hlasování k návrhu na změnu ÚP MUDr. Marcineka: Pro 0, proti 7, zdrželi se 0.

Usnesení č. 3/14.9.2020

Zastupitelstvo obce Třebusice souhlasí s pořízením těchto předložených návrhů na změnu územního plánu (§44, §46 stavebního zákona): Manželů Simony a Miroslava Podhrázkých, pozemky parc. č. 550 a 552 v k.ú. Třebusice – výstavba RD minimální výměra 800m².

Zastupitelstvo obce Třebusice souhlasí se změnou územního plánu - Ing. Luboš Vondráček, parc. č. 518 k.ú. Třebusice na možné umístění řadových domů, nesouhlasí se změnou indexu zastavění podle rozsahu uvedeného v žádosti, se změnou regulace minimální výměry souhlasí pouze v případě, že minimální velikost stavebního pozemku pro jeden rodinný dům bude více než 400m², projektant z odborného hlediska vlastní řešení prověří ve změně územního plánu.

Zastupitelstvo obce Třebusice nesouhlasí s pořízením těchto předložených návrhů na změnu územního plánu (§44, §46 stavebního zákona)

Milena Podhorová, Ing. Brož, MUDr. Gabriel Marcinek

Návrhy občanů - příloha č.2

2) Kontrola usnesení

Veřejné osvětlení Holousy – úkol najít nového projektanta trvá

Dětské hřiště – dopadové plochy položeny, nevyhovující herní prvky budou odstraněny a umístěny volně k cestě do Holousy kde bude vytvořen skanzen herních prvků socialistické éry.

Rekonstrukce OÚ – na odbor výstavby Magistrátu města Kladna byla podána žádost o vydání stavebního povolení.

Chodník pro pěší nad školkou – zkolaudováno. Dotace IROP 17. výzva - MMR byla obci přislíbena v částce 471 528,70 Kč, v současné době se čeká na uzavření smlouvy o dotaci.

Dotace 144. výzva OPŽP – Hospodaření se srážkovými vodami – firma NOZA s.r.o. zpracovává projekt na chodník od čp 113 k čp 29. Definitivní podoba projektu byla projednána s p. Slancem.

Odkup nemovitosti čp 16 – s firmou FEIG s.r.o. jednání proběhlo, posudek statika obec má k dispozici, další jednání s Ing. Huťkou je dohodnuto na konec příštího týdne.

Prosekání horní cesty z Opuče do Holous – provedeno, sl. Pískačová o tom byla informována, dosud nereagovala, brigádu pravděpodobně zorganizuje obec.

Směny pozemků: Šestákovi – požadují jinou výměru pozemků, Šizlig Erdová – projednávají návrh směnné smlouvy s bankou.

3) Zpráva z činnosti kontrolního a finančního výboru

Příloha č. 3

Usnesení č. 4/14.9.2020

Zastupitelstvo obce Třebusice schvaluje předložené zprávy kontrolního a finančního výboru. Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0, schváleno bez výhrad.

4) Rozpočtové opatření

Usnesení č. 5/14.9.2020

Zastupitelstvo obce Třebusice schvaluje předložený návrh rozpočtového opatření – změna rozpisu rozpočtu č.3. Příloha č.4

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0, schváleno bez výhrad.

5) FIN servis – nákup energií

Usnesení č. 6/14.9.2020

Zastupitelstvo obce Třebusice schvaluje spolupráci s firmou FIN servis, a.s. a připojení se ke společnému nákupu energií.

Výsledek hlasování: Pro 3 Ing. Losová Doubnerová, Kubín, Štefanová, proti 0, zdrželi se Ing. Mlejnek, Hergesselová, Kokstein, Rývorová, usnesení nebylo schváleno.

Smlouvy o dodávce energií pro obec budou prověřeny p. Rývorovou.

6) Znak obce

Usnesení č. 7/14.9.2020

Zastupitelstvo obce Třebusice schvaluje pořízení znaku a vlajky obce, pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy o dílo. Návrhy budou znovu projednány.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 1 Ing. Losová Doubnerová, zdrželi se 0, schváleno bez výhrad.

7) MŠ – plán oprav

Oprava sociálního zařízení – bude realizována z dotace v roce 2021, bude zařazeno do návrhu rozpočtu na rok 2021.

Vytápění MŠ – při rekonstrukci střechy bylo zjištěno, že komíny v MŠ jsou v horším stavu, než bylo předpokládáno. Funkční zůstal pouze jeden komín, proto stávajícím kotlem bude vytápěna celá budova MŠ bez podkroví. Záložní kotel v provozu nebude. Kotel v podkroví dosluhuje, nemá vyřešen komín, vytápění zkušebny bude řešeno zatím provizorně přímotopem. Teplota bude zajištěna vytápěním spodních pater budovy i v době prázdnin a zateplením střechy, která byla při rekonstrukci doplněna. Pokud by temperování nebylo dostatečné, v příštím roce bude nutná instalace nového kotle pro vytápění podkroví. Stávající kotel a bojler jsou pro vytápění MŠ dostačující. Po skončení životnosti kotle bude vytápění budovy řešeno kaskádou kotlů.

8) Military Klub Brandýsek, FK Brandýsek – dary

Usnesení č. 8/14.9.2020

Zastupitelstvo obce Třebusice bere na vědomí darování 1000 Kč ve prospěch Military Klubu Brandýsek.

Zastupitelstvo obce Třebusice schvaluje uzavření darovací smlouvy ve prospěch FK Brandýsek na částku 5000 Kč, dar bude použit na nákup sportovního vybavení pro mužstvo dětské přípravky FK Brandýsek. Zastupitelstvo obce Třebusice pověřuje starostku uzavřením darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0, schváleno bez výhrad.

9) Kamenný Most – společný školský obvod MŠ

Usnesení č. 9/14.9.2020

Zastupitelstvo obce Třebusice schvaluje vytvoření společného školského obvodu s obcí kamenný Most.

Výsledek hlasování: Pro 0, proti 7, zdrželi se 0, usnesení nebylo schváleno.

Zastupitelstvo si dalo za úkol prověřit možnost navýšení kapacity MŠ o další třídu.

10) Úprava skládky – Dřetovická cesta

Zastupitelstvo bylo informováno o probíhající úpravě cesty od „Zvěřinky“ k Brodskému mlýnu. Náklady budou hrazeny s Dřetovicemi, podíl obce Třebusice byl předběžně stanoven na cca 20000 Kč.

11) Cenová nabídka na projekt provizorního obratiště, modulární stavby

Usnesení č. 10/14.9.2020

Zastupitelstvo obce Třebusice schvaluje objednání projektu na provizorní obratiště u firmy NOZA s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0, schváleno bez výhrad.

Usnesení č. 11/14.9.2020

Zastupitelstvo obce Třebusice schvaluje objednání projektu na modulární stavbu u firmy Projekt Kladno.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0, schváleno bez výhrad.

12) Smlouva budoucí darovací – část pozemku parc. č. 419/5- projekt rekonstrukce panelové cesty

Usnesení č. 12/14.9.2020

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy budoucí darovací na převod části pozemku p. č. 419/5 pod dotčeným chodníkem o předpokládané výměře 3m² v kat. území Třebusice z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Třebusice

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0, schváleno bez výhrad

Diskuze

Termín slavnostního rozsvěcení vánočního stromu 28. 11. 2020, úkol zajistit stánek s dekoracemi – Rývorová, Občerstvení – Kubín, postavy Mikuláše a čertů - Pavlíková.

P. Rývorová upozornila, že pan Ludvík nesbírá psí exkrementy.

Žádost o vyhrazené parkování pro nákladní automobil u čp 14 bude projednáno příště.

Zasedání ukončeno v 19,30 hod.

Termín konání dalšího jednání zastupitelstva obce 19. 10. 2020 od 17.00 hodin

Přílohy:

Listina přítomných

Návrhy občanů na změnu ÚP

Zpráva finančního a kontrolního výboru

Návrh rozpočtového opatření – změny rozpisu rozpočtu

Zápis byl vyhotoven dne 21. 9. 2020

Zapisovatel

J. Šulcová



Ověřovatelé

P. Kokstein

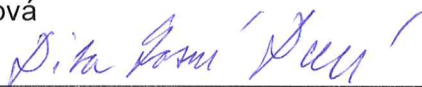


Ing. P. Mlejnek, PhD.



Starostka obce

Ing. D. Losová Doubnerová



Obec Třebusice

Třebusice 133, 273 41 pošta Brandýsek

IČ: 002 35 032, DIČ: CZ00235032

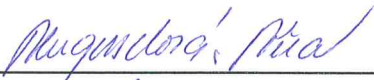
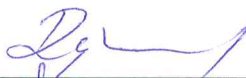
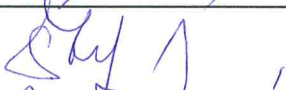
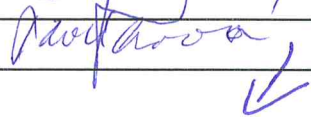
Tel.: 312 283 747

e-mail: obectrebusice@seznam.cz

www.trebusice.cz

Listina přítomných

Zasedání zastupitelstva obce Třebusice dne 14.9.2020

Zastupitelé obce	Podpis
Věra Hergesselová	
Ing Pavel Mlejnek, Ph.D.	
Josef Kokstein	
Pavel Kubín	
Ing. Dita Losová Doubnerová	
Radka Rývorová	
Jitka Štefanová	
Členové komisí a výborů	
Jaroslava Pavlíková	
Michaela Nečasová	

Obecní úřad Třebusice	Podpis
Jitka Šulcová	

Hosté

[illegible]