

0402/2105/20

Vyhodnocení

- požadavků z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Třebusice, včetně zadání změny č.1 územního plánu
- stanovisek krajského úřadu, připomínek (§ 47 odst. 2),3) zákona č.183/2006 Sb.).

Poř. číslo	Předkladatel	Číslo jednací , ze dne	Obsah stanoviska, požadavku (významná část)	Vyhodnocení
1.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR -vyjádření k obsahu podle §47 odst.2 stavebního zákona	MPO590339/2020 ze 16.10.2020	Upozorňujeme, že ve správním území obce se nachází chráněné ložiskové území č. 10560000 Želenice - stopové a vzácné prvky germanium - uhlí černé stanovené pro ochranu výhradního ložiska č. 3105600 Třebusice - stopové a vzácné prvky germanium - uhlí černé a dále chráněné ložiskové území č. 07320000 Dubí - uhlí černé stanovené pro ochranu výhradního ložiska č. 3073200 Dubí - uhlí černé (dřívější hlubinná těžba). <u>Tuto skutečnost je třeba zohlednit v územně plánovací dokumentaci</u> a v případě realizace staveb a zařízení netěžebného charakteru je třeba respektovat § 18 a § 19 horního zákona. Jinak k výše uvedené zprávě nemáme připomínek	Projektant změny územního plánu prověří, zda územní plán obsahuje uvedené limity a prověří jejich průběh v území (koordinační výkres) , případně aktualizuje tyto limity území. Limity budou projektantem změny územního plánu v řešení zohledněny. Požadavek na respektování uvedených zákonných ustanovení v územně plánovací dokumentaci nebude do zadání zapracován a to z důvodu, že zákonná ustanovení se vztahují k umístění stavby , tzn. k územnímu řízení nikoliv k územnímu plánu. Obecně: zákonná ustanovení jsou platná i bez jejich zakotvení v územním plánu
2.	Obvodní báňský úřad -vyjádření k obsahu podle §47 odst.2 stavebního zákona	SBS39081/2020/OB Ú-02/1 ze 14.10.2020	OBU sděluje, že na území obce Třebusice jsou situována chráněná ložisková území Želenice a Dubí (dále jen „CHLÚ“). Správou CHLÚ Želenice je pověřena organizace Česká geologická služba, se sídlem Klárov 131/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, IČ: 000 25 798. Správou CHLÚ Dubí je pověřena organizace Palivový kombinát Ústí, státní podnik, se sídlem Hrbovická 2, 403 39 Chlumec, Středisko Kladenské doly, 273 06 Libušín, IČ: 000 07 536. Řešené území je částečně poddolované. Při projektování je nutno respektovat ČSN 73 00 39 o navrhování objektů na poddolovaném území. Území je nutno dle této normy u dané organizace zařadit do příslušné skupiny staveníšť a stanovit požadovaná opatření.	Projektant změny územního plánu prověří, zda územní plán obsahuje uvedené limity a prověří jejich průběh v území (koordinační výkres) , případně aktualizuje tyto limity území. Limity budou projektantem změny územního plánu v řešení zohledněny. Požadavek na respektování uvedených ČSN v územně plánovací dokumentaci nebude do zadání zapracován a to z důvodu, že tyto požadavky se podrobností nevztahují k územnímu plánu, ale vztahují se k umístění stavby , tzn. k územnímu řízení nikoliv k územnímu plánu.
3.1	Ministerstvo dopravy ČR -vyjádření k obsahu podle §47 odst.2 stavebního zákona	728/2020-910-UPR/2 ze dne 5.11.2020	<u>Drážní doprava.</u> Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 121 Hostivice - Podlešín, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného	Ochranné pásmo dráhy celostátní bude vyznačeno jako limit území vyplývající z právních předpisů (např. v koordinačním výkresu) ,bude popsán v dokumentaci změny.

			zákona o drahách.	-Neznamená to, že území musí být vymezeno jako nezastavitelné, pouze při rozhodování v území platí podmínka podle §9 uvedeného zákona o drahách.
3.2.			<p><u>Silniční doprava</u> Správním územím obce prochází okrajově stávající dálnice D7. Z hlediska výhledových záměrů sledujeme v řešeném území záměr modernizace dálnice D7, který byl prověřen ve studii „D7 Praha - Slaný, modernizace“ (Pragoprojekt a.s., 11/2017). K návrhu zadání změn územního plánu požadujeme:</p> <p>-V grafické i textové části územního plánu požadujeme vymezit koridor pro VPS modernizace dálnice D7. Vpravo ve směru od Prahy požadujeme koridor vymezit minimálně v šíři 20 m od hrany tělesa dálnice D7, které je v převažujícím rozsahu i hranicí k.ú. obce. Vlevo ve směru od Prahy požadujeme koridor vymezit až na hranici k.ú. obce</p> <p>-Modernizaci dálnice D7 včetně všech souvisejících staveb požadujeme zařadit mezi VPS, pro které lze práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit s tím, že některé související stavby mohou být umístěny i mimo vymezený koridor.</p>	Pořizovatel doporučuje požadavek akceptovat a prověřit projektantem v řešení změny č.1 územního plánu.
3.3			Dále upozorňujeme na limit území, kterým je ochranné pásmo dálnice D7. K jakýmkoliv stavbám v ochranném pásmu dálnice se vyjadřuje Ministerstvo dopravy, které ve své ustálené praxi rozhoduje tak, že v prostoru do 25 m od krajního pruhu se nesmí umístit žádná stavba nebo opatření, které by byly v rozporu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Dále v ochranném pásmu dálnice D7 se nesmí do vzdálenosti 50 m od osy krajního jízdního pruhu umístit jakákoliv trvalá stavba.	Pořizovatel bere upozornění na vědomí. Změna územního plánu bude zpracována na základě požadavků ze zákona 13/1997 Sb., ale pouze v rozsahu o podrobnost pro územní plán.
3.3.			<u>Letecká doprava.</u> Řešené území se nachází v ochranném pásmu (dále jen „OP“) se zákazem laserových zařízení - sektor B veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně. OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 20.11.2012 pod č.j. 6535-12-701. Vzhledem k tomu, že Zpráva o uplatňování tuto informaci nezahrnuje, požadujeme výše uvedené OP doplnit a respektovat v plném rozsahu.	Požadavky budou na základě dostupných předaných podkladů od poskytovatele údajů do územního plánu doplněny v rámci zpracování změny č.1 územního plánu.
3.4.			Z hlediska <u>vodní dopravy</u> nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Třebusice připomínky, neboť	Pořizovatel bere informaci na vědomí.

			nejsou dotčeny námi sledované zájmy	
4.	<p>Ministerstvo životního prostředí ČR.</p> <p>-vyjádření k obsahu podle §47 odst.2 stavebního zákona</p>	MZP/2020/500/2400 ze 3.11.2020	<p>Veškeré limity ve smyslu výše uvedených předpisů, které se vyskytují na území obce Třebenice je nutno v územně plánovací dokumentaci akceptovat, zakreslit a v textu uvést podle https://mapv.geoloqv.cz/udaie_o_uzemi/, včetně omezení stavebních záměrů podle § 18, 19 horního zákona v ploše chráněného ložiskového území a povinnosti odborného báňského posudku a postupu podle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ v případě ev. záměrů na poddolovaných územích</p>	<p>Projektant změn prověří, zda územní plán obsahuje uvedené limity a prověří jejich průběh v území (koordinační výkres) , případně aktualizuje tyto limity území.</p> <p>Limity budou projektantem změny územního plánu v řešení zohledněny.</p> <p>Požadavek na respektování uvedených zákonných ustanovení v územně plánovací dokumentaci nebude do zadání zapracován a to z důvodu, že zákonná ustanovení se vztahují k umístění stavby , tzn. k územnímu řízení nikoliv k územnímu plánu. Obecně: zákonná ustanovení jsou platná i bez jejich zakotvení v územním plánu.</p> <p>Požadavek na respektování uvedených ČSN v územně plánovací dokumentaci nebude do zadání zapracován a to z důvodu, že tyto požadavky se podrobností nevztahují k územnímu plánu, ale vztahují se k umístění stavby , tzn. k územnímu řízení nikoliv k územnímu plánu.</p>
5.1.	<p>Krajský úřad Středočes. kraje, odbor život. prostř. a zemědělství</p> <p>-vydáno jako stanovisko dotč. orgánu, pořizovatel vyhodnotil , že se jedná o vyjádření v souladu s §47 odst.2 stav. zákona z hlediska zák. 114/1992 Sb.</p>	SZ_142858/2020/ KUSK ze dne 19.10.2020	<p>Dále Krajský úřad, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že z hlediska kompetencí svěřených našemu úřadu (tj. z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, ZCHÚ v kategorii přírodní rezervace a přírodní památky a jejich ochranných pásem, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů) má níže uvedené připomínky k předložené koncepci „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Třebusice“, k. ú. Třebusice Vzhledem k výše zmíněnému požadavku pořizovatele navrhnout příslušné funkční využití v plochách ÚSES, Krajský úřad <u>upozorňuje</u> na současné vymezení ÚSES v ZÚR SK a regulativy na stanovené pro jeho využití a na výklad Ministerstva životního prostředí ČR (dále jen „MZP ČR“), kdy cit. „plochy, které jsou vydaným ÚP vymezeny pro plnění funkce ÚSES, smějí být využívány pouze tak, aby nedošlo ke snížení jejich ekologické stability, resp. tak, aby ekologická stabilita byla zachována, případně zvyšována; za</p>	<p>Projektant změny územního plánu zapracuje , prověří, případně zpřesní do návrhu změny územního plánu ÚSES a to na základě podkladů, tzn. např. Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, platného územního plánu obce, územně analyt. podkladů, aj.podkladů (viz např. i uvedená metodika MŽP ČR). V rámci řešení ÚSES budou akceptována příslušná zákonná ustanovení týkající se účelu, obsahu a parametrů vymezení ÚSES.</p> <p>V případě většího rozsahu úprav v řešení ÚSES je nutné, aby tyto řešení provedla osoba s odbornou autorizací na zpracování ÚSES.</p>

			<p>nepřípustné je v takových plochách považováno zejména umístování staveb. Jde-li o části systému, které již funkci ÚSES plní, v ÚP jsou zpravidla vymežovány jako plochy přírodní. K postupnému vytváření spojitě funkční sítě ÚSES je však třeba doplnit chybějící části biokoridorů - proto jsou tyto části vymezeny překryvnou funkcí nejčastěji v plochách zemědělských nebo lesních, výjimečně v plochách rekreace. Podmínky využití území v plochách biocenter a biokoridorů ÚSES se liší podle funkce skladebných částí. V plochách biocenter nelze umísťovat stavby, v plochách biokoridorů jsou některé stavby za určitých podmínek přípustné. Podmínky využití ploch ÚSES v územně plánovací dokumentaci musejí být vždy stanoveny s ohledem na zachování funkčnosti biocenter nebo biokoridorů, resp. jejich funkce nesmí být do budoucna potlačena.⁴⁴ Krajský úřad tudíž při zpracovávání návrhu funkčního využití v plochách ÚSES v dalších fázích pořizování ÚP Třebusice <u>požaduje</u> respektování výše uvedeného výkladu MŽP ČR. Viz také Metodika vymežování ÚSES od MŽP ČR: (Kolektiv autorů. <i>Melodické vymezení územního systému ekologické stability: Metodický podklad pro zpracování plánů ÚSES v rámci P04 OPŽP 2014-2020 (aktivity 4.1.1 a 4.3.2)</i>. Praha: Ministerstvo životního prostředí ČR, 2017</p>	
5.2.	-stanovisko dle §45i zák. č. 114/1992 Sb.		SKÚ konstatuje, že lze vyloučit významný vliv předložené zprávy samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními	Pořizovatel bere na vědomí.
6.1	Krajský úřad Středočes. kraje, odbor život. prostř. a zemědělství - souhr. vyjádření - Vyjádření dotč. orgánu z hlediska zák.334/1992 Sb.	142859/2020/KUSK ze 3.11.2020	Orgán ochrany ZPF požaduje, aby v předloženém návrhu územního plánu byly nově navrhované plochy pro nezemědělské využití doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekolog. jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a v ustanovení § 3, § 5 a § 9 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany ZPF upozorňuje zejména na ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle kterého lze zemědělskou půdu odejmout ze ZPF pouze v nezbytném	Požadavky budou v rámci zpracování změny územního plánu akceptovány, navržené řešení bude projektantem náležitě odůvodněno.

			případě, a na ustanovení § 4 odst. 3 zákona, podle kterého lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle ustanovení § 5 odst. 1 zákona jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami ochrany ZPF, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nej výhodnější, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.	
6.2.	-z hlediska zák. č.285/1995 Sb.		OSSL požaduje aby v návrh změny ÚP Třebusice bylo <u>specifikováno dotčení pozemků</u> určených k plnění funkcí lesa (p.č., k.ú.). Na tomto základě bude orgán SSL souhlasit, či nesouhlasit s návrhem změny ÚP.	Změna úp bude splňovat uvedený požadavek na identifikování lokality (plochy), na nichž je plánován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. V dokumentaci nebudou dotčené pozemky identifikovány podle čísel jednotlivých dotčených pozemků. Požadavek je mimo podrobnost řešení územně plánovací dokumentaci Pořizovatel: V dokumentaci budou identifikovány dotčené pozemky do 50 metrů od okraje lesa, hranice bude součástí grafické části odůvodnění.
6.3	-Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší		Bez připomínek	Pořizovatel bere na vědomí
6.4	-Dle zák.č. 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií....		Bez připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí
6.5	-z hlediska zák. č. 13/1997 Sb.		Bez připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí
6.6	-Stanovisko z hlediska zák. č.100/2001 Sb.		Příslušný orgán nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP Třebusice na životní prostředí (tzv. SEA).	Pořizovatel bere na vědomí.
7.	Ředitelství silnic a dálnic ČR -připomínka podle §47 odst.2) stavebního zákona	20 101 -20-ŘSD-11110 ze 23.10.2020	ŘSD ČR zasílá následující připomínky ke Zprávě o uplatňování, resp. k návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změn (dále jen ÚP) Třebusice. Správním územím obce prochází okrajově stávající dálnice D7. Z hlediska výhledových záměrů sledujeme v řešeném území záměr modernizace dálnice D7, který byl prověřen	Pořizovatel doporučuje připomínku akceptovat a prověřit projektantem v řešení změny č.1 územního plánu.

			<p>ve studii „D7 Praha -Slaný, modernizace" (Pragoprojekta.s., 11/2017. Uplatňujeme požadavky:</p> <p>-V návrhu ÚP, jak v grafické, tak v textové části, požadujeme vymežit koridor pro VPS modernizace dálnice D7. Vpravo ve směru od Prahy požadujeme koridor vymežit minimálně v šíři 20m od hrany tělesa dálnice D7, které je v převažujícím rozsahu i hranicí k.ú. obce. Vlevo ve směru od Prahy požadujeme koridor vymežit až na hranici k.ú. obce.</p> <p>- Modernizaci dálnice D7 včetně všech souvisejících staveb požadujeme zařadit mezi VPS, pro které lze práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit s tím, že některé související stavby mohou být umístěny i mimo vymezený koridor. Další připomínky k návrhu zadání změn územního plánu Třebusice nemáme.</p>	
8.	<p>ČEZ Distribuce -připomínka podle §47 odst.2) stavebního zákona</p>	<p>OAÚR/1795/20 ze 22.10.2020</p>	<p>K návrhu územního plánu Vám sdělujeme následující, přes a podél lokalit prochází venkovní a kabelové vedení VN 22kV, NN 0,4kV a jsou zde umístěny transformační stanice, které je nutno respektovat včetně jejich ochranného pásma nebo případně provést jejich přeložku. Informace o umístění tohoto zařízení je možno požádat na Oddělení správy dat o síti NN a VN Kladno.V závazné části územního plánu sídelního útvaru je většinou vymezeno několik rozvojových lokalit. Při jakémkoliv vstupu do těchto lokalit, které vyžaduje územní rozhodnutí nebo stavební povolení včetně územního rozhodnutí na dělení a scelování pozemků, musí být na příslušnou lokalitu vypracována a schválena komplexní dokumentace v podrobnosti regulačního až zastavovacího plánu včetně řešení energetických sítí. Tuto dokumentaci budou posuzovat, schvalovat, popřípadě mít k ní připomínky, veškeré dotčené veřejnoprávní orgány a stavební úřad. Bude závazná pro jakékoliv další disponování dotčenou lokalitou.Dále si vyhrazujeme právo při detailním řešení jednotlivých lokalit umístit transformační stanice s přihlédnutím na ekonomiku výstavby v centru předpokládaných největších odběratelů elektřiny.</p>	<p>Připomínce k obsahu Zprávy či zadání změny územního plánu nebude vyhověno. Podání je bez konkrétních požadavků k projednávanému návrhu zprávy o uplatnění územního plánu či zadání změny územního plánu, neobsahuje vlastní připomínku, jedná se pouze o konstatování stavu či požadavků mimo podrobnost řešení územního plánu.</p>

9.	Povodí Vltavy,s.p. -připomínka podle §47 odst.2) stavebního zákona	PVL- 77318/2020/240-Ka	<p>Jako oprávněný investor nevznáší Povodí Vltavy, státní podnik, k zadání změny č. 1 územního plánu Třebusice žádnou námitku.</p> <p>Povodí Vltavy, státní podnik, na základě § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, má k předloženému zadání změny č. 1 územního plánu Třebusice následující připomínky:</p> <p>1-Likvidaci splaškových odpadních vod požadujeme řešit napojením na oddílnou veřejnou kanalizaci s centrální ČOV (v případě nemožnosti napojení pak pomocí jímek na vyvážení). Pro likvidaci srážkových vod platí vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (akumulace- zálivka, vsak, resp. využívat jako vody užitkové).</p>	<p>Územní plán má v souladu s požadavky stavebního zákona prováděcí vyhlášky stanovit pouze <u>koncepti řešení technické infrastruktury</u> v rozsahu stanoveném pro územní plán (nikoliv podrobnější řešení v rozsahu pro následná řešení).</p> <p>Projektant upraví v návrhu územního plánu koncepci řešení odkanalizování .</p> <p>Územní plán umožní likvidaci splaškových vod lokálně, bez napojení na veřejný kanalizační řád a to např. v hůře dostupných lokalitách (samoty), kde není objektivní možnost napojení na veřejný řád. Takto navržené řešení není v rozporu s cíly a úkoly podle § 18 a §19 stavebního zákona.</p> <p>Vzhledem k tomu, že při rozhodování o území bychom měli pracovat i s rozsudky soudu a to jako podkladem, upozorňujeme na rozsudek Krajského soudu v Praze č.j.55 A 8/2019-111 jehož závěrem je např.</p> <p>“ z povinnosti stanovit koncepci veřejné infrastruktury nelze dovodit, že by bylo možné v úp stanovit podmínku využití ploch spočívající v <u>povinnosti připojit se na určitý druh veřejné infrastruktury....“</u></p>
			<p>2-Upozorňujeme, že ve schváleném Plánu dílčího povodí Dolní Vltavy v útvary povrchových vod DVL_0760 Knovízský potok od pramene po ústí do toku Zákolanský potok je navrženo opatření „Renaturace Knovízského potoka a přítoků“ (ID DVL220116). Jelikož navrhovatel/nositel není u tohoto opatření uveden, doporučujeme se v tomto případě obrátit na Agenturu ochrany přírody a krajiny CR, neboť na základě jejich návrhu byla opatření tohoto charakteru do plánů povodí zařazena.</p>	<p>Projektant bude řešení dotčeného území prověřovat na základě dostupných podkladů o území, tzn. např. údajů o území, územní studie krajiny, aj. Lze akceptovat pouze podklady na úrovni podrobnosti územního plánu.</p> <p>Uvedený požadavek na akceptaci uvedeného podkladu žádný z příslušných dotčených orgánu nepřipomínkoval a nepředal, není pro nás dostupný.</p>
	Pořizovatel změn úp		<p>- V souladu s § 2 odst. 1 písm. k) a § 19 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., se do územního plánu zapracuje návrh ploch (i víceúčelových) odpovídající potřebám obce, které vyplývají z požadavků civilní ochrany uvedených § 20 vyhlášky č. 380 /2002 Sb. Při změnách územního plánu hodnotit jejich vliv na již zpracované požadavky civilní ochrany a v případě nevyhovujícího stavu je nutné provést úpravy (popř. nové řešení) požadavků civilní ochrany.</p> <p>-V technické infrastruktuře při řešení zásobování vodou požadujeme navrhnout i zásobování vodou k hasebním účelům.</p>	