



## **OBEC TŘEBUSICE**

### **Zásady obce Třebusice pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění technické infrastruktury a občanské vybavenosti pro novou bytovou výstavbu v katastrálním území obce Třebusice**

#### **1. Východiska**

Výstavba obytných domů v rozvojových obytných zónách v souladu s platným územním plánem obce Třebusice (dále jen „obec“) je jedním z podstatných faktorů pro udržitelný rozvoj obce. Vzhledem k tomu, že možnosti a požadavky soukromých stavebníků a developerů (dále jen „stavebníci“) mohou být rozdílné a mohou se vztahovat k různým časovým obdobím a rozličným projektům, musí být odpovídajícím a transparentním způsobem upraveny také podmínky a požadavky obce na zkvalitnění (modernizaci), rozvoj či vybudování veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v obci. Je věcí každého stavebníka, aby se před samotným nabytím pozemku v katastrálním území obce a uvažovanou výstavbou seznámil s příslušnými limity dané lokality a těmito zásadami a teprve poté započal realizovat související právní kroky.

Rozvojové obytné zóny jsou vymezeny v územním plánu obce, který byl schválen dne 9. 11. 2015 usnesením č. 38/2015 a nabyl účinnosti dne 25. 11. 2015.

V návaznosti na výše uvedené vydává obec tyto „Zásady“, které se týkají finančního příspěvku na rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v souvislosti s plánovanou výstavbou v rozvojových obytných zónách. Dle těchto „Zásad“ uzavřou obě strany (obec a stavebník) příslušnou Plánovací smlouvu, která bude obsahovat výši příspěvku stavebníka a jeho další povinnosti ve vztahu k obci. Tato smlouva bude v souladu s platnými právními předpisy a může být předložena stavebníkem v rámci stavebního řízení příslušnému stavebnímu úřadu.

#### **2. Plánovací smlouva – finanční příspěvek**

Plánovací smlouva bude především upravovat spoluúčast stavebníka na zkvalitnění (modernizaci), rozvoji či vybudování veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v obci umožňující rychlou výstavbu a kvalitní užívání zamýšlených staveb.

Stavebník se plánovací smlouvou zaváže zaplatit na zvláštní bankovní účet obce tzv. příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti. Případné kladné vyjádření obce v rámci příslušného stavebního řízení k zamýšlené výstavbě nebude uděleno dříve, než bude příspěvek uhrazen.

Obec pro příjem příspěvku na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti zřídí zvláštní (transparentní) bankovní účet.

### **3. Výše příspěvku na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti**

Stavebníci, kteří plánovanou výstavbou v obci budou zajišťovat svoji osobní bytovou potřebu, zaplatí příspěvek ve výši 15.000,- Kč.

Stavebníci, kteří plánovanou výstavbou v obci nebudou zajišťovat svoji osobní bytovou potřebu, nýbrž svůj podnikatelský záměr, zaplatí příspěvek ve výši 60.000,- Kč za každou bytovou jednotku.

### **4. DALŠÍ POVINNOSTI VYBRANÝCH ŽADATELŮ**

Kromě výše uvedených příspěvků bude po stavebníkovi v případě výstavby developerského projektu požadováno splnění i následujících povinností:

- Výstavba vodovodu a kanalizace vč. přípojek v lokalitě výstavby
- Výstavba nové pozemní komunikace v lokalitě výstavby
- Výstavba veřejného osvětlení a obecního rozhlasu v lokalitě výstavby

### **5. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

Tyto ZÁSADY byly schváleny zastupitelstvem obce Třebusice na zasedání dne 30. 11. 2022 a nabývají účinnosti od data 1. 1. 2023.

.....  
Pavel Kubín  
místostarosta

.....  
Ing. Dita Losová Doubnerová  
starostka