



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Třebusice

Zastupitelstvo číslo:	4/2026
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Obecní úřad, Třebusice 133, 273 41
Datum konání zastupitelstva:	22. 4. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	18:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	19:50

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostkou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Ing. Dita Losová Doubnerová, Pavel Kubín, Jakub Rývora, Bc. Jan Bureš, Josef Kokstein, Ing. Pavel Mlejnek, Ph.D.

Nepřítomní zastupitelé: Bc. Hana Vokůrková (omluvena)

Navržený program

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Rozpočtové opatření č. 2/2026
4. Žádost o odkoupení pozemku
5. Workoutové hřiště
6. Rozšíření sítě kontejnerů RED
7. Žádost o finanční spolupráci při akci pasování prvnáčků na čtenáře
8. Žádost o možnost pronájmu nebo prodeje obecního pozemku pro projekt dostupného bydlení
9. Zásady pro investory - aktualizace
10. Dodatek smlouvy s investorem
11. Nová smlouva s investorem
12. Žádost o dar na činnost - Klub vojenské historie Brandýsek, z.s.

Předsedající konstatovala, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Třebusice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržena paní Jitka Šulcová. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Pavel Kubín a pan Ing. Pavel Mlejnek, Ph.D..

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navrženou zapisovatelku a ověřovatele.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 1/4/2026 bylo schváleno

2. Schválení programu zastupitelstva

Starostka Ing. Dita Losová Doubnerová předložila změnu k zveřejněnému programu zasedání zastupitelstva obce. Navrhla stažení bodů č. 10 a 11 z důvodu nedodání potřebných podkladů. Dále navrhla doplnit do programu nový bod týkající se dopravní obslužnosti obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání s úpravou, že z programu jsou staženy body č. 10 a 11 z důvodu nedodání podkladů a je doplněn bod Dopravní obslužnost.

Program

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Rozpočtové opatření č. 2/2026
4. Žádost o odkoupení pozemku
5. Workoutové hřiště
6. Rozšíření sítě kontejnerů RED
7. Žádost o finanční spolupráci při akci pasování prvnáčků na čtenáře
8. Žádost o možnost pronájmu nebo prodeje obecního pozemku pro projekt dostupného bydlení
9. Zásady pro investory - aktualizace
10. Žádost o dar na činnost - klub vojenské historie Brandýsek, z.s.
11. Dopravní obslužnost

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2/4/2026 bylo schváleno

3. Rozpočtové opatření č. 2/2026

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 2/2026, které upravuje schválený rozpočet obce Třebusice na rok 2026. Toto rozpočtové opatření zahrnuje změny v příjmech a výdajích obecního rozpočtu, které vyplývají z aktuálních potřeb obce a jejích organizací. Předkládá starostka obce Ing. Dita Losová Doubnerová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třebusice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 3/4/2026 bylo schváleno

4. Žádost o odkoupení pozemku

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost Josefa Žrouta, bytem Třebusice čp. 105, o odkoupení obecního pozemku parc. č. 665 v k. ú. Třebusice. Zastupitelstvo obce projednalo předloženou žádost a dospělo k závěru, že obec nemá zájem uvedený pozemek prodat, a proto nebude



zveřejněn záměr o prodeji tohoto pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce rozhodlo neschválit prodej pozemku parc. č. 665 v k. ú. Třebusice žadateli Josefu Žroutovi, bytem Třebusice čp. 105, a nebude zveřejňovat záměr prodeje uvedeného pozemku.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 4/4/2026 bylo schváleno

5. Workoutové hřiště

Zastupitelstvo obce projednalo návrh zastupitele Josefa Koksteina na vybudování workoutového hřiště v obci Třebusice. V rámci diskuze byly zváženy následující aspekty: nabídka firmy na zajištění lekcí s trenérem, výběr vhodného prostoru v areálu u vodní nádrže, finanční náročnost celého projektu a otázka předpokládané návštěvnosti a využití tohoto sportoviště obyvateli obce. Po diskuzi se zastupitelstvo rozhodlo od návrhu vybudování workoutového hřiště ustoupit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje realizaci workoutového hřiště na území obce.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 5/4/2026 bylo schváleno

6. Rozšíření sítě kontejnerů RED

Zastupitelstvo obce projednalo rozšíření sítě kontejnerů na tříděný odpad v místě nové výstavby směrem ke Kolči. V souvislosti s rostoucí novou výstavbou v obci dochází k navýšení počtu obyvatel, přičemž současná kapacita kontejnerů na tříděný odpad není dostatečná. S ohledem na další plánované další rozšiřování výstavby v budoucnu je nezbytné zabezpečit rozšíření sítě kontejnerů na tříděný odpad s dostatečným předstihem, aby bylo obyvatelům nově vybudovaných objektů k dispozici zároveň s nastěhováním. Požadavek na vybudování nového sběrného hnízda s kontejnery na tříděný odpad na náklady developera bude doplněn do smlouvy s RED Development a.s.. Martin Lukeš byl pověřen odborným posouzením možnosti umístění sběrného hnízda na pozemek parc. č. 134/4 v k. ú. Třebusice (místní komunikace). Definitivní umístění sběrného hnízda bude schváleno na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce doplnit do smlouvy s RED Development a.s. požadavek na vybudování nového sběrného hnízda s kontejnery na tříděný odpad na náklady developera v místě nové výstavby směrem v lokalitě Z2 – ke Kolči.

Zastupitelstvo obce pověřuje Martina Lukeše odborným posouzením možnosti umístění sběrného hnízda na pozemek parc. č. 134/4 (místní komunikace).

Definitivní umístění sběrného hnízda bude předloženo ke schválení na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 6/4/2026 bylo schváleno

7. Žádost o finanční spolupráci při akci pasování prvňáčků na čtenáře

Obec Třebusice byla oslovena Místní knihovnou Brandýsek s žádostí o finanční spolupráci při organizaci tradiční akce pasování prvňáčků na čtenáře, která probíhá na konci školního roku v



měsíci červnu. Slavnostní předání diplomu čtenáře, knihy a průkazky do knihovny na jeden rok zdarma se koná za přítomnosti vedení obce, knihovny, školy a rodičů dětí v Kulturním domě Brandýsek. Mezi prvňáčky, kteří jsou pasováni na čtenáře, jsou i třebusické děti. Obec Brandýsek sponzoruje nákup knih a registraci průkazky na jeden rok pro jednotlivé čtenáře a žádá obec Třebusice o finanční spoluúčast.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třebusice schvaluje finanční příspěvek ve výši 3 000 Kč pro Místní knihovnu Brandýsek, Slánská 2, 273 41 Brandýsek, jako spolupráci při akci pasování prvňáčků na čtenáře. Zastupitelstvo obce Třebusice pověřuje starostku obce uzavřením darovací smlouvy se zřizovatelem Místní knihovny Brandýsek.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 7/4/2026 bylo schváleno

8. Žádost o možnost pronájmu nebo prodeje obecního pozemku pro projekt dostupného bydlení

Obec Třebusice obdržela žádost od společnosti zabývající se výrobou a dodávkou modulárních přemístitelných domů. Žadatel projevil zájem o možnost odkupu, případně pronájmu vhodného obecního pozemku s přístupem pro nákladní vozidlo, kde by byl umístěn vzorový modul a složen materiál. Zastupitelstvo po diskuzi konstatovalo, že obec v současné době nemá k dispozici vhodný prostor, který by splňoval požadavky žadatele.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

9. Zásady pro investory - aktualizace

Zastupitelstvo obce projednalo návrh aktualizace dokumentu Zásady pro investory, který byl upraven právní kanceláří. Dokument Zásady pro investory stanovuje podmínky a pravidla pro investory realizující investiční záměry na území obce Třebusice. Aktualizace dokumentu reflektuje současné potřeby obce a zpřesňuje požadavky na developery a investory v oblasti výstavby a infrastruktury. Cílem aktualizace je zajistit transparentní a jednotný přístup k investičním záměrům, koordinovaný rozvoj obce v souladu s jejími strategickými prioritami a vytvoření předvídatelného prostředí pro budoucí stavební projekty. Schválením aktualizovaných Zásad pro investory dojde k vyjasnění pravidel spolupráce mezi obcí a investory.

Upraveno v textu bude: str. 3 bod 15 místo "rada "- zastupitelstvo obce, str. 4 bod 23 místo "600 m²" - 700 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizovaný dokument Zásady pro investory, který upravuje podmínky a pravidla pro investory realizující investiční záměry na území obce Třebusice s účinností od 1. 5. 2026.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 8/4/2026 bylo schváleno

10. Žádost o dar na činnost - Klub vojenské historie Brandýsek, z.s.

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost Klubu vojenské historie Brandýsek, z.s., IČO 06377033, se sídlem Brandýsek 87, 273 41 Brandýsek, o poskytnutí finančního daru na podporu



činnosti spolku. Klub se aktivně podílí na prezentaci historické vojenské techniky. Spolek v obci Třebusice předvádí pravidelně techniku na akci Den dětí.

Zastupitelstvo obce rozhodlo o poskytnutí finančního daru ve výši 10 000 Kč na podporu činnosti spolku v roce 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí daru ve výši 10 000 Kč pro Klub vojenské historie Brandýsek, z.s. na podporu činnosti spolku.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku Ing. Ditu Losovou Doubnerovou uzavřením darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 9/4/2026 bylo schváleno

11. Dopravní obslužnost

Obci Třebusice byl předložen dodatek ke smlouvě o dopravní obslužnosti. Zastupitelstvo obce projednalo předložený materiál a vneslo dotaz na dopravce ohledně toho, které spoje jsou provozovány jako nadstandardní. Po obdržení vyjasnění a doplňujících informací bude dodatek ke smlouvě o dopravní obslužnosti znovu projednán na některém z následujících zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložený dodatek ke smlouvě o dopravní obslužnosti a ukládá starostce obce vyjasnit, které spoje jsou provozovány jako nadstandardní. Po obdržení odpovědi bude záležitost znovu projednána na dalším zasedání zastupitelstva.

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi.

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19:50 hodin.

Termín příštího zastupitelstva: 18. 5. 2026 od 18:00

Zápis byl vyhotoven dne: 29. 4. 2026

Zapisovatelé:

Jitka Šulcová, v.r.

Ověřovatelé:

Pavel Kubín, v.r.

Ing. Pavel Mlejnek, Ph.D., v.r.

Starostka: *Ing. Dita Losová Doubnerová, v.r.*

